

PARECER CONCLUSIVO SOBRE HABILITAÇÃO

Concorrência nº 000004-25-CC – Construção da nova unidade do Sesc Zona Norte

Interessado: Comissão Permanente de Licitação – CPL

Objeto: Concorrência nº 000004-25-CC – Construção da nova unidade do Sesc Zona Norte

Empresa: Edifica Engenharia Ltda

Responsável técnico: Roberto Luiz Tavares de Souza – CREA RNP nº 0300628692

1. Fundamentação

A empresa Edifica Engenharia Ltda apresentou proposta com valor 7,26% abaixo do preço de referência, estando acima do limite mínimo de 60%, conforme previsto no edital. Dessa forma, não se caracteriza como inexequível.

Embora tenham sido feitos apontamentos iniciais quanto à ausência de composições (itens 11.3.2 a 11.3.8), a empresa apresentou justificativas técnicas adequadas, destacando que:

- Os itens são repetidos e possuem mesma composição unitária;
- A prática está alinhada com o modelo da planilha do Sesc;
- Comprometeu-se a referenciar os itens na planilha analítica.

Além disso, foram apresentados:

- Cotações locais que comprovam os preços praticados;
- Contratos e experiências anteriores que demonstram capacidade técnica;
- Justificativas detalhadas para os principais itens da Curva ABC com descontos elevados.

O documento de capacidade técnica da empresa também está em conformidade com os requisitos do edital, reforçando sua aptidão para execução do objeto licitado.

2. Conclusão

Diante das justificativas técnicas apresentadas, da documentação complementar e da conformidade com os critérios estabelecidos no edital, recomenda-se a habilitação da empresa Edifica Engenharia Ltda para continuidade no processo licitatório da Concorrência nº 000004-25-CC.

Assinado eletronicamente por:
Sidileonardo Araujo Baia
CPF: ***.240.682-**
Data: 12/09/2025 15:13:40 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4VJ7F-RHV6Y-EWEV6-8N9U8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Sidileonardo Araujo Baia (CPF ***.240.682-**) em 12/09/2025 15:13 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.6.120.253	Lat: 0,042598 Long: -51,118080
	Precisão: 254205 (metros)
Autenticação	sbaia@sescamapa.com.br (Verificado)
Login	
gShiFEVnzqrHchplpbDpsEh17OOq23zWzWt6ifoBk1s=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.sescamapa.com.br/validate/4VJ7F-RHV6Y-EWEV6-8N9U8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.sescamapa.com.br/validate>