

DILIGÊNCIA

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO AMAPÁ, através da Comissão Permanente de Licitação, **TORNA PÚBLICO**, para conhecimento dos interessados, que no Processo Licitatório nº 000004-25-CC, formato Concorrência, cujo objeto refere-se a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE SESC ZONA NORTE**, o qual se encontra PUBLICADO no site www.sescamapa.com.br, ficam registrados, conforme abaixo, a seguinte **DILIGÊNCIA** para com a arrematante **EDIFICA ENGENHARIA LTDA**:

Esta Comissão comunica os apontamentos relacionados aos documentos da proposta, enviados pela área técnica, sendo estes:

Documentos de Proposta:

A análise demonstrou a existência de descontos expressivos em relação aos preços de referência, inclusive em itens classificados como Classe A da Curva ABC, de maior relevância financeira no custo global da obra.

Verificou-se que alguns serviços apresentam reduções superiores a 20%, chegando a patamares próximos de 49% de desconto, como, por exemplo:

- Divisórias de granito;
- Serviços de vigilância noturna;
- Alvenaria de vedação cerâmica;
- Sistemas de climatização.

Tais variações configuram potencial risco de inexequibilidade, visto que podem comprometer a qualidade, o prazo e a viabilidade econômico-financeira da execução contratual.

- Pontos de atenção identificados:

Item 6.15 do Edital:

Este item exige a apresentação de composição detalhada de cada preço unitário (orçamento analítico), contemplando insumos, mão de obra, encargos sociais, fornecedores e BDI. Não atendido integralmente.

Como exemplo, os itens 11.3.2; 11.3.3; 11.3.4; 11.3.5; 11.3.6; 11.3.7 e 11.3.8, que não aparecem na planilha analítica.

Item 8.1 do Edital:

Este item estabelece que o critério de julgamento é o de menor preço exequível, sendo vedadas omissões, rasuras ou entrelinhas nas planilhas e cronogramas.

A Planilha analítica entregue contém omissões de composições, a exemplo dos itens 11.3.2 a 11.3.8.

Diante das informações acima apresentadas e conforme análise realizada pelo responsável técnico, solicitamos os seguintes documentos, como comprovação de exequibilidade em determinados itens da proposta apresentada pela licitante:

- Solicitamos justificativas técnicas detalhadas pela licitante quanto aos itens com descontos superiores a 20%, acompanhadas de memoriais de composição de custos;

DILIGÊNCIA

- A apresentação da complementação da planilha analítica, com apresentação de todos os itens omitidos, em conformidade com o edital;
- Comprovação documental de fornecedores e/ou apresentação de contratos similares já executados, como forma de demonstrar a exequibilidade da proposta.

Diante do exposto, a licitante tem o prazo para apresentar as devidas documentação até as 18h00 do dia 05/09/2025.

Macapá-AP, 03 de setembro de 2025.

Amanda K. de S. Pereira

Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Sesc/DR/AP